

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 6

Дата протокола: «22» июля 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «22» июля 2019г.

Дата окончания «22» июля 2019г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Мартынова Лариса Петровна, город Ставрополь ул. Биологическая, д.б, кв. №24, собственность, 26-26-12/049/2005-874, 18.01.2006 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.б. Время проведения собрания «19» часов «00» минут.

Дата начала очного/заочного голосования - 19.30.2019 года в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4094,5 кв. метров, в том числе 4094,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4094,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 79 человек, обладающие 2441,2 голосами, что составляет 59,62 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 22 шт

Подсчет голосов окончен «22» июля 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями):
 - 2.1.- утверждение перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13,70 руб/м² (Приложение №2 с 01.09.2019);
 - 2.2. принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов отдельной строкой в квитанции по ЖКУ – 2-руб.14 коп/м²;
 - 2.3. принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) в размере 0-70 руб/м² .;
 - 2.4. принятие решения по диагностированию газового оборудованию-500руб./кв..
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).

5. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции, предусмотренные п.4 ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

5.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

9. Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.

10. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Кузьминову Людмилу Валерьевну, кв. №48- по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №38, Суторминой Аллой Павловной: председателя собрания: Мартыновой Ларисы Петровны, кв. №24; секретаря собрания: -Суторминой Аллы Павловны, кв. №38; членов счетной комиссии: Кузьминовой Людмилы Валерьевны, кв. №48; Шипиловой Прасковьи Спиридоновны, кв. №12.	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Мартынову Ларису Петровну собственника кв. №24; секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Сутормину Аллу Павловну собственника кв. №38; выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Кузьминову Людмилу Валерьевну собственника кв. №48; Шипилову Прасковью Спиридоновну собственника кв. №12	ЗА-100% /2441,2м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями), с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13 руб.70 коп (Приложение №2 01 .09. 2019); принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов -2 руб.14 коп., и принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) в размере 0-70 руб/м ² , диагностика газового оборудования - в размере 500 руб/кв..	

	<p>Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв .№38 , по третьему вопросу повестки дня собрания информацию по утверждению условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 13 руб.70 коп (Приложение №2) 01 .09. 2019года, а так же принять решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.14 коп., и принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) в размере 0-70 руб/м², диагностика газового оборудования - в размере 500 руб/кв.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры .№24, Мартыновой Ларисой Петровной - собственникам помещений утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции (с приложениями), утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, и их стоимость 13,70руб/м², -уборка подъездов -2,14 руб/м²; по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) в размере 0-70 руб/м² исключив из приложения №2 п.15 , заменив в квитанции по ЖКУ на целевые средства резервного фонда (текущий ремонт и непредвиденных работ общедомового имущества) с «01»сентября 2019г. (Приложение №2 к договору управления №1/2019у от 01.09.2019 года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ., диагностика газового оборудования - в размере 500 рублей с квартиры и произвести оплату в течение 2х месяцев, с 01.09.2019.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, и их стоимость 13-70руб/м² ; -уборка подъездов -2,14 руб/м² ;</p>	<p>ЗА–59,62% /2441,2м² ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
		<p>ЗА–1,87% /76,7м² ПРОТИВ-57,75% /2364,6м² ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>- целевые средства резервного фонда (текущий ремонт и непредвиденные работы общедомового имущества) 0-70 руб/м² .</p>	<p>ЗА–58,69% /2403м² ПРОТИВ-0,93% /38,26м² ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>С «01» сентября 2019г.(Приложение №2 к договору управления 1/2019у, от 01.09.2019года) печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>- диагностика газового оборудования - 500 руб./ квартира и произвести оплату в течение 2х месяцев, с 01.09.2019года. Решение принято.</p>	<p>ЗА–57,79% /2366,3м² ПРОТИВ-1,83% /74,9м² ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
<p>3</p>	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв .№38, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	

Велика

	Предложено собственником квартиры №24, Мартыновой Ларисой Петровной – собственникам помещений определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД - распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД; определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Решение не принято.	ЗА–6,22% /151,8м2 ПРОТИВ-93,78%/2289,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций).	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв №38 , по четвертому вопросу повестки дня собрания - выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) ст44ч3,ч3.1.	
	Предложено собственником квартиры №48, Кузьминовой Людмилой Валерьевной: кандидатура -председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить кандидатуру: председателя совета дома.	ЗА–98,43%/2403,0м2 ПРОТИВ-38,2% /1,57 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв №38, по пятому вопросу повестки дня собрания - уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложено собственником квартиры №48, Кузьминовой Людмилой Валерьевной: утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Решение принято.	ЗА–100% /2441,2м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
6	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту – (целевые средства резервного фонда) общего имущества в многоквартирном доме.	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв №38, по шестому вопросу повестки дня собрания-о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2 (п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	

	Предложено собственником квартиры №48, Кузьминовой Людмилой Валерьевной: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по расходованию целевых средств резервного фонда, текущему ремонту и непредвиденных работ общего имущества в многоквартирном доме ст44 ч.3.ч.3.1ЖК РФ и подписанию актов за фактически выполненные работы.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по расходованию целевых средств резервного фонда по текущему ремонту и не предвиденных работ общего имущества в многоквартирном доме ст44 ч.3.ч.3.1ЖК РФ и подписанию актов за фактически выполненные работы. Решение принято.	ЗА-95,64% /2334,9м2 ПРОТИВ-4,36% /106,3м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв №38 -по седьмому вопросу повестки дня собрания о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №24, Мартыновой Ларисой Петровной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации". Решение не принято.	ЗА-3,14% /76,7м2 ПРОТИВ- 96,86% /2364,5м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв №38- по восьмому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №24, Мартыновой Ларисой Петровной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2019 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01 2019года..	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и	ЗА-6,25% /152,5м2 ПРОТИВ- 93,75% /2288,7м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01 2019 года.. Решение не принято.	
9	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования и другие объявления: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД. Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв .№38, по девятому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования и другие объявления , относящиеся к обслуживанию МКД.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений и другие объявления, относящиеся к обслуживанию МКД, следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания: уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений и другие объявления относящиеся к обслуживанию МКД, следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД. Решение принято.	ЗА-100% /2441,2м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Сутормину Аллу Павловну, кв ..№38, по десятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома. Решение принято.	ЗА-100% /2441,2м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме,

присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов; — 7
5. документы предложенные к собранию- 31 листов.

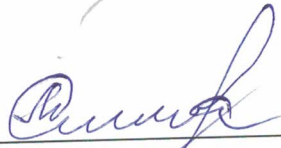
Решения, принятые на общем собрании «22»июля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Мартынова Л.П.

ФИО

подпись



«24»08 2019 г.

Секретарь собрания Сутормина А.П.

ФИО

подпись



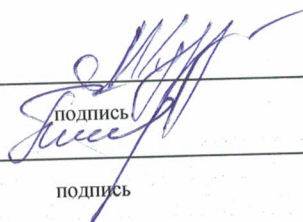
«24»08 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кузьминова Л.В.

ФИО

подпись



«24»08 2019 г.

Шипилова П.С.

ФИО

подпись

«24»08 2019 г.

